Dodatek č. 7 - Dohoda o změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/032/812/98

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
98	2366	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel:
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: **JG Centrum, s.r.o.**
se sídlem B. Četyny 978/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les
zastoupena jednatelem **Ing. Ladislavem Juřicou**
IČ: 25353292 DIČ: CZ25353292
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9683
var.symbol: 8610400106

uzavírají

dodatek **č. 2/b/032/812.7/98** v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Článek I. se ruší a nahrazuje:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 131 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, jehož součástí je budova č. pop. 978 občanská vybavenost, na ul. B. Četyny č. or. 19 v Ostravě-Bělském Lese, zapsaného na listu vlastnictví č. 109, který je na základě OZV č. 14/2013 svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih.

1.2. O pronájmu prostor v objektu č.pop. 978 na ulici B. Četyny č. or. 19 v Ostravě-Bělském Lese o celkové výměře 523,39 m2 společnosti JG Centrum s.r.o. rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3618/65/98 dne 22.10.-.24.10.1998 za účelem provozování holičství, kadeřnictví, kosmetiky a cukrárny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

1.3. V souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 12.6.2008, číslo usnesení 2577/47, vydává pronajímatel souhlas, aby nájemce přenechal třetímu subjektu část pronajatých prostor sloužících podnikání v budově č. pop. 978, na ulici B. Četyny č. or. 19, Ostrava – Bělský Les za účelem provozování holičství, kadeřnictví, kosmetiky, manikůry a pedikůry, a to za stejných podmínek, jaké má nájemce sjednané v nájemní smlouvě. Nájemce je povinen do 10-ti dnů ode dne uzavření každé podnájemní smlouvy prokazatelně předat fotokopii této smlouvy odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

1.4. Změna účelu užívání předmětných prostor budovy je povolena na základě usnesení rady městského obvodu č. 0520/12 dne 26.03.2015 a souhlasu vydaného odborem výstavby a životního prostředí ÚMOb Ostrava-Jih dne 24.06.2015. Přeměřením prostor technikem došlo k úpravě výměry pronajímaných prostor na 519,91 m2.

1.5. O zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy z důvodu změny účelu užívání a snížení výše nájemného rekolaudovaných prostor bylo rozhodnuto usnesením č. 1257/31 radou městského obvodu dne 13.08.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 25.08.2015 do 10.09.2015.

1.6. O změně nájemní smlouvy z důvodu rekoloaudování předmětných prostor, následné změny výše nájemného a doplnění o ustanovení v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1497/40 dne 08.10.2015.

II.

Článek II. se ruší a nahrazuje:

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory v I. a II. nadzemním podlaží budovy č. pop. 978, na ulici B. Četyny č. or. 19, Ostrava – Bělský Les o celkové výměře 519,91 m² za účelem provozování holičství, kadeřnictví, kosmetiky a cukrárny.

2.2. Pronajaté prostory sestávají z:

I. nadzemní podlaží o výměře 26,85 m²

II. nadzemní podlaží o výměře 493,06 m²

2.3. Rozpis konkrétních pronajatých místností je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

2.4 Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem provozování holičství, kadeřnictví, kosmetiky a cukrárny a nájemce je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

2.5. Změní-li nájemce předmět účelu užívání předmětných prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za vážný důvod k výpovědi nájemce.

III.

Článek III. se ruší a nahrazuje:

3.1. Nájem předmětných prostor, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou.

3.2. Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV.

Článek IV. odstavec 1, 2 a 3 se ruší a nahrazuje:

4.1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením č. 1497/40 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 08.10.2015 ve výši viz příloha č. 1 - výpočtový list, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

prostory o výměře 160,34 m² (879,74 Kč/m²/rok)	141.057,51 Kč
prostory o výměře 38,15 m² (659,80 Kč/m²/rok)	25.171,37 Kč
prostory o výměře 33,05 m² (500 Kč/m²/rok)	16.525,00 Kč
prostory o výměře 233,21 m² (230,93 Kč/m²/rok)	53.855,19 Kč
prostory o výměře 55,16 m² (100 Kč/m²/rok)	5.516,00 Kč
roční nájemné	**242.125,00 Kč**

Splátky nájemného se stanovují ve výši:

I. čtvrtletí – III. čtvrtletí	**60.531 Kč**
IV. čtvrtletí	**60.532 Kč**

a) Příslušná splátka nájemného za pronajaté prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.2., 1.5., 1.8., a 1.11. v běžném kalendářním roce v částce dle výše uvedeného rozpisu.

b) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. Tato skutečnost bude nájemci dána na vědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

c) Zvýšené nájemné o výši inflace za období před oznámením zvýšeného nájemného doplatí nájemce

spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídajícího počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

V.

Ukončení nájmu

Článek V. se ruší a nahrazuje:

5.1. Nájem prostor sjednaný na dobu neurčitou lze skončit

-písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem

-písemnou výpovědí nájemce

-písemnou výpovědí pronajímatele

kdykoli a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž dojití zmařil adresát.

5.2. V případě porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být vždy písemná a odůvodněná.

5.3. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu.

5.4. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání prostor se uskuteční po předchozí dohodě s technikem odboru bytového a ostatního hospodářství. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný zaměstnanec.

5.5. Skončí-li pronájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované předchozím nájemcem.

VI.

Práva a povinnosti

Článek VI. se ruší a nahrazuje:

6.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

6.2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat jako správný hospodář výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy.

6.3. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, kde se nalézají pronajaté prostory, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu návěstími, štíty a informačními tabulemi;pronajímatel může udělení souhlasu odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Žádost o udělení souhlasu předloží nájemce v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

6.4. Nájemce prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

6.5. Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu.

V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatých prostorách škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

6.6. Nájemce je oprávněn přenechat část pronajatých prostor do podnájmu dalším subjektům jen s písemným souhlasem pronajímatele.

6.7. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám. Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřních vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení – viz příloha č. 2 této smlouvy.

6.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej doprovázejícím přístup do pronajatých prostor:

a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatých prostorách,

b) za účelem kontroly stavu prostor a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostor,

c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.

6.9. Nájemce je povinen strpět úpravy prostor nebo budovy, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu provádí–li ji pronajímatel.

Pronajímatel je oprávněn provádět po předchozím oznámení na předmětu nájmu i jiné než nezbytné opravy a údržbu. Nájemce je povinen to strpět a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, tj. zejména mu předmět nájmu v nezbytném rozsahu a stanoveném termínu zpřístupnit a v provádění opravy či údržby nebránit. Trvá-li oprava či údržba vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouho nebo ztěžuje-li oprava či údržba užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy či údržby a jejího rozsahu.

6.10. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6.11. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. a dalších novel v platném znění, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany.

6.12. Dále nájemce je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v pronajatých prostorách, s výjimkou hromosvodů a výtahu v souladu s platnými normami. Poplatky za provádění kontrolní a servisní činnosti výtahu bude pronajímatel 1 x ročně refakturovat nájemci. Platné revizní zprávy je nájemce povinen neprodleně předložit pronajímateli.

6.13. Nájemce bude zajišťovat provádění pravidelných revizí a kontrol hasicích přístrojů.

6.14. Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů, které jsou ve vlastnictví nájemce.

6.15. Porevizní opravy bude nájemce realizovat na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní zprávy) v rozsahu stanoveným v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. V případě nedodržení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat nájemci.

6.16. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a v těsné blízkosti; v zimním období zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).

6.17. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid pronajatých prostor bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.

6.18. V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 3/2015 ve znění pozdějších změn a doplnění, je nájemce na svůj náklad povinen:

a) zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu

b) písemně si objednat odvoz komunálního odpadu jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.

c) vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.

6.19. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady.

Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.

6.20. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce.

6.21. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit informační tabule, kterými nemovitost, kde se nalézá pronajatý prostor, opatřil, a uvést dotčenou část nemovitosti do původního stavu vlastním nákladem. Nesplní-li nájemce svou povinnost, může vůči němu pronajímatel uplatnit nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinnosti nájemce vznikla.

6.22. Nájemce odstraní v prostorách změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota prostoru navýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

6.23. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

VII.

Ostatní ujednání

Článek VII. se ruší a nahrazuje:

7.1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Závazky založené nájemní smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích této smlouvy.

7.3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.

7.4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.

7.5. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti 01.11.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu totoho dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih http://www.ovajih.cz nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 2/b/032/812/98 ze dne 02.12.1998 nedotčena. Nemůže-li však dosavadní ujednání smlouvy vedle nového obstát, má se za to, že bylo zrušeno.

V Ostravě dne 19 -10- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA městský obvod Ostrava-Jih

Bc. Martin Bednář – starosta
pronajímatel

V Ostravě dne 19 -10- 2015

JG Centrum, s.r.o.
B. Četyny 978/19
700 30 Ostrava-Bělský Les
IČ: 25353282, DIČ: 389-25353...

Ing. Ladislav Juřica - jednatel
nájemce

Příloha č. 1

Výpočtový list

objekt: DS Bělský Les, na ul. B. Četyny 978/19, Ostrava-Bělský Les
nájemce: společnost JG Centrum s.r.o., v zastoupení jednatele Ing. Ladislava Juřicy

č. místnosti:	účel užívání	**výměra**	**Kč/m²/rok**
5	holičství a kadeřnictví	37,75 m2	879,74
6, 7, 13,	kosmetika	32,89 m2	879,74
11	cukrárna	89,70 m2	879,74
16	kancelář	33,05 m2	500,00
17	sklad	5,45 m2	100,00
22	kancelář	17,95 m2	659,80
25	sklad	3,62 m2	100,00
29	sklad	11,74 m2	100,00
32	sklad	7,50 m2	100,00
35	strojovna výtahu	7,61 m2	230,93
sklady		20,20 m2	659,80
přístupové cesty (chodby, schodiště, ochoz, výtah)		166,57 m2	230,93
sociální zázemí (WC, sprchy, šatny)		59,03 m2	230,93
1. NP	sklad	26,85 m2	100,00

prostory celkem: **519,91 m2**

výpočet nájemného

prostory o výměře 160,34 m² (879,74 Kč/m²/rok)	141.057,51 Kč
prostory o výměře 38,15 m² (659,80 Kč/m²/rok)	25.171,37 Kč
prostory o výměře 33,05 m² (500 Kč/m²/rok)	16.525,00 Kč
prostory o výměře 233,21 m² (230,93 Kč/m²/rok)	53.855,19 Kč
prostory o výměře 55,16 m² (100 Kč/m²/rok)	5.516,00 Kč

nájemné celkem **242.125,00 Kč**

I. čtvrtletí – III. čtvrtletí **60.531 Kč**
IV. čtvrtletí **60.532 Kč**

Zpracovala: Ing. Gálová Věra

Příloha č. 2

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří

c) lokální opravy rolet a žaluzií,

d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody,opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.

f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.

g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli.

h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.

i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor

j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození

Zpracovala: Ing. Gálová Věra